



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 4 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва **оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение: "Изграждане на хотелски комплекс" в поземлен имот 075460, местността "Гладно поле", землище на село Толовица, общ. Макреш, обл. Видин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ГЛОБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС - ВИДИН“ ЕООД; със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ж. к. „Вида“ бл. 7, вх. А, ет. 6, ап. 15; ЕИН: 200079373

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се ново строителство, включващо следните обекти: триетажна хотелска сграда, с капацитет до 50 легла и застроена площ от 282,63 м², като към нея ще има ресторант с 32 места, за гостите на хотела и за външни посетители, и магазин за рибарски принадлежности; тенис корт; игрище за волейбол на пясък и плаж. За обслужване на посетителите на комплекса се предвижда паркинг с 15 парко-места. Предвидено е място за изграждане на трафопост 20/0,4 кV. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 4001 м², начин на трайно ползване – „нива“ с категория на земята при неполивни условия – „трета“. Комплексът ще е с предназначение за обслужване на посетителите на пещера „Магурата“ и Белоградчишките скали, както и рибарите на язовир „Рабиша“.

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони. Най-близо разположената (на разстояние около 8 км) защитена зона е „Макреш“, с код BG0000521 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Строителството на хотелската сграда ще е монолитно и площите, необходими по време на строителните работи ще са в границите на имота. Обектът се предвижда със следните



устройствени показатели: плътност на застрояване – 7,15%; интензивност на застрояване - 0,21 и минимална площ за озеленяване – 29,16%.

В обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество. Осигуряването на обектите с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. Битово – фекалните води ще се отвеждат в предвидена за изграждане локална пречиствателна станция за почистването им преди тяхното отвеждане и заустване.

Генерираните строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатацията, ще се събират и извозват, при спазване изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Туристическият обект ще се реализира върху площ от 4,001 дка в поземлен 075460 по плана за земеразделяне на землището на село Толовица, местността "Гладно поле", община Макреш. Имотът граничи с полски път от плана за земеразделяне, свързващ село Толовица с Рабишкото езеро. Отстои по права въздушна линия на 1500 м югзападно от село Толовица и на 8 км от село Макреш. На 3 км по права линия в югозападна посока от имота е село Рабиша, а на около 900 м е изхода на пещера „Магурата“. Имотът се намира непосредствено до язовир „Рабиша“, включен в Приложение № 1 към чл. 13, ал. 1 на Закона за водите.

Предвижда се урегулиране на поземления имот и отреждането му „за хотел“, за което е изработен проект на подробен устройствен план /ПУП/.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Не е необходимо и не се предвижда използването на допълнителна площ за временни дейности при строителството, необходимите площи ще са в границите на имота.

Площадката на инвестиционното предложение е свързана директно с републиканската пътна мрежа, чрез съществуващ полски път, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съществува техническа възможност обекта да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа - към ВЕЛ 20 kV „Калчовец“, който се намира приблизително на 100 м от границите на имота

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

От характеристиките на инвестиционното предложение – обем, площ, мащаб, генерирани емисии, продължителност на осъществяване на инвестиционното намерение и т. н. е видно, че върху защитена зона „Макреш“ не се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитената зона, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;

- влошаване качеството на приоритетните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- фрагментиране на приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване видове;

- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания
- предмет и цел на опазване в защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина,



комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията ще е ограничен и локален. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху населението, както и трансгранично въздействие.

РИОКОЗ – Видин със Здравно заключение изх. № 76/27.07.2010 г. съгласува проекта на ПУП за поземлен имот 075460 в местността "Гладно поле, землище на село Толовица, общ. Макреш за промяна предназначението му „за хотел до 50 легла с ресторант, спортни площадки и паркинг с 15 парко-места".

Изпълнителната агенция по хидромелиорации към МЗХ с писмо изх. № Г-10-12-(3)/16.04.2010 г. дава положително становище за реализация на инвестиционното предложение, със съответните условия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето намерение засегнатата общественост, кметство Толовица и общ. Макреш. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

1. Да се издават разрешителни, съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите.
2. Да се определят площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт и изкопаните земни маси. Изземването на почвения слой и депонирането му да се осъществява при спазване разпоредбите на Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
3. Да се определят местата за събиране и временно съхраняване на отпадъците, които ще се генерират и да се съобрази с изискванията на чл. 19 от Закона за управление на отпадъците.
4. Да не се допуска неконтролирано изхвърляне на битови отпадъци по време на изграждането и експлоатацията на комплекса.
5. Маршрутът за транспортиране на отпадъците да е съгласуван с кмета на общината.
6. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителните площадки с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.
7. Строителната техника да се поддържа в добро техническо и експлоатационно състояние с оглед минимизиране на емитираните отработени газове в атмосферата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2011

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

